



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2021

№ 4287-зр

г. Киров обл.

#### **О внесении изменений в распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 29.06.2021 № 2982-зр**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации города Кирова от 01.07.2021 № 161 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», распоряжением администрации города Кирова от 04.06.2021 № 354-л «Об исполнении обязанностей заместителя главы администрации города Кирова (по вопросам строительства и градостроительства)», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков, характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, в соответствии с договором комплексного освоения территории от 29.09.2020 № 01-174:

1. Внести в распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 29.06.2021 № 2982-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:2222» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:2222 (проект планировки и проект межевания территории):

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки:

№ п./п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	62,96
1.2.	Территория жилой застройки	га	31,31

1	2	3	4
1.2.1.	Территория блокированной жилой застройки	га	2,049
1.2.2.	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	4,2438
1.2.3.	Территория среднеэтажной жилой застройки	га	25,0146
2.	Коэффициент застройки территории проектирования		
2.1	Блокированная жилая застройка		0,3
2.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		0,19
2.3.	Среднеэтажная жилая застройка		0,4
3.	Коэффициент плотности застройки территории проектирования		
3.1.	Блокированная жилая застройка		0,50
3.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		0,75
3.3.	Среднеэтажная жилая застройка		0,80
4.	Население		
4.1.	Численность населения	человек	11537
4.2.	Плотность населения	человек/га	183
5.	Жилищный фонд		
5.1.	Этажность		
5.2.	Блокированная жилая застройка	этаж	2-3
5.3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	этаж	4
5.4.	Среднеэтажная жилая застройка	этаж	5-8
5.5.	Объем общей площади жилых помещений	кв. м.	не более 220000
5.6.	Общая площадь жилых помещений блокированной жилой застройки	кв. м.	не менее 11000
5.7.	Общая площадь жилых помещений малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв. м.	не менее 22000
5.8.	Общая площадь жилых помещений среднеэтажной жилой застройки	кв. м.	не менее 187000
6.	Объекты социальной инфраструктуры		
6.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест/объектов	270/3
6.2.	Общеобразовательное учреждение (школа) с бассейном и помещениями физкультурно-оздоровительного назначения	мест/объектов	1200/1
6.3	Амбулаторно-поликлинические организации (встроенные помещения)	посещений в смену	465
6.4.	Многофункциональная игровая спортивная площадка	кв. м.	3000
6.5.	Объекты в области культурно-досугового назначения (общая площадь)	кв. м	5500
6.6.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (общая площадь)	кв. м	38300

6.7.	Отделения связи и банки (встроенные помещения, общая площадь)	кв. м	1500
6.8.	Участковый пункт полиции (встроенное помещение, общая площадь)	кв. м	150
7.	Транспортная инфраструктура		
7.1.	Магистральные улицы районного значения	км	2,22
7.2.	Улицы в зонах жилой застройки	км	4,33

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-5Р. Зона развития смешанной среднеэтажной жилой застройки», установленной Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, местоположение границ следующих образуемых земельных участков:

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У1 – 43:40:000000:2222:3У37, 43:40:000000:2222:3У75 – 43:40:000000:2222:3У83, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У38, 43:40:000000:2222:3У55, 43:40:000000:2222:3У112, 43:40:000000:2222:3У131, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У39, 43:40:000000:2222:3У44, 43:40:000000:2222:3У51 – 43:40:000000:2222:3У52, 43:40:000000:2222:3У56 – 43:40:000000:2222:3У59, 43:40:000000:2222:3У64 – 43:40:000000:2222:3У67, 43:40:000000:2222:3У85 – 43:40:000000:2222:3У88, 43:40:000000:2222:3У92 – 43:40:000000:2222:3У93, 43:40:000000:2222:3У96 – 43:40:000000:2222:3У99, 43:40:000000:2222:3У103 – 43:40:000000:2222:3У110, 43:40:000000:2222:3У113 – 43:40:000000:2222:3У115, 43:40:000000:2222:3У118 – 43:40:000000:2222:3У120, 43:40:000000:2222:3У123, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У40 – 43:40:000000:2222:3У43, 43:40:000000:2222:3У49 – 43:40:000000:2222:3У50, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У45, 43:40:000000:2222:3У60, 43:40:000000:2222:3У94 – 43:40:000000:2222:3У95,

43:40:000000:2222:ЗУ129, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:ЗУ46 – 43:40:000000:2222:ЗУ48, 43:40:000000:2222:ЗУ53 – 43:40:000000:2222:ЗУ54, 43:40:000000:2222:ЗУ61 – 43:40:000000:2222:ЗУ63, 43:40:000000:2222:ЗУ68, 43:40:000000:2222:ЗУ89 – 43:40:000000:2222:ЗУ91, 43:40:000000:2222:ЗУ100 – 43:40:000000:2222:ЗУ102, 43:40:000000:2222:ЗУ111, 43:40:000000:2222:ЗУ116 – 43:40:000000:2222:ЗУ117, 43:40:000000:2222:ЗУ121 – 43:40:000000:2222:ЗУ122, 43:40:000000:2222:ЗУ128, 43:40:000000:2222:ЗУ143, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ69, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «культурное развитие»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:ЗУ70 – 43:40:000000:2222:ЗУ74, 43:40:000000:2222:ЗУ124, 43:40:000000:2222:ЗУ130, 43:40:000000:2222:ЗУ132 – 43:40:000000:2222:ЗУ142 с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ84, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «общественное питание»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ125, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:ЗУ126 – 43:40:000000:2222:ЗУ127, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «магазины»».

2. Подлежит опубликованию в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и размещению на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

И.о. заместителя главы  
администрации города



А.М. Политов