



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2021

№ 2982-зп

г. Киров обл.

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:2222

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, постановлением администрации города Кирова от 21.04.2015 № 1476-п «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», распоряжением администрации города Кирова от 18.02.2020 № 44 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», распоряжением администрации города Кирова от 04.06.2021 № 354-л «Об исполнении обязанностей заместителя главы администрации города Кирова (по вопросам строительства и градостроительства)», договором комплексного освоения территории от 29.09.2020 № 01-174:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:2222 (проект планировки и проект межевания территории):

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки:

№ п./п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	62,96

1	2	3	4
1.2.	Территория жилой застройки	га	31,459
1.2.1.	Территория блокированной жилой застройки	га	29,41
1.2.2.	Территория среднеэтажной жилой застройки	га	2,049
2.	Коэффициент застройки территории проектирования		
2.1	Блокированная жилая застройка		0,20
2.2.	Среднеэтажная жилая застройка		0,21
3.	Коэффициент плотности застройки территории проектирования		
3.1.	Блокированная жилая застройка		0,41
3.2.	Среднеэтажная жилая застройка		0,8
4.	Население		
4.1.	Численность населения	человек	13222
4.2.	Плотность населения	человек/га	210
5.	Жилищный фонд		
5.1.	Этажность		
5.2.	Блокированная жилая застройка	этаж	2-3
5.3.	Среднеэтажная жилая застройка	этаж	5-8
5.4.	Общая площадь квартир	кв. м	337162,0
5.5.	Объем общей площади жилых помещений	кв. м.	194740
5.6.	Общая площадь жилых помещений блокированной жилой застройки		9740
5.7.	Общая площадь жилых помещений среднеэтажной жилой застройки		185000,0
6.	Объекты социальной инфраструктуры		
6.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест/объектов	270/3
6.2.	Общеобразовательное учреждение (школа) с бассейном и помещениями физкультурно-оздоровительного назначения	мест/объектов	1200/1
6.3	Амбулаторно-поликлинические организации (встроенные помещения)	посещений в смену	465
6.4.	Многофункциональная игровая спортивная площадка	размер площадки/объектов	40×20/1 30×60/1
6.5.	Объекты в области культурно-досугового назначения	кв. м	5500
6.6.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (общая площадь)	кв. м	32800
6.7.	Отделения связи и банки (встроенные помещения, общая площадь)	кв. м	1500
6.8.	Участковый пункт полиции (встроенное или пристроенное помещение, общая площадь)	кв. м	150
7.	Транспортная инфраструктура		

7.1.	Магистральные улицы районного значения	км	2,22
7.2.	Улицы в зонах жилой застройки	км	4,33
7.3	Стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	5811

2. Определить в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-5Р. Зона развития смешанной среднеэтажной жилой застройки», установленной Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, местоположение границ следующих образуемых земельных участков:

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У1 – 43:40:000000:2222:3У37, 43:40:000000:2222:3У75 – 43:40:000000:2222:3У83, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У38, 43:40:000000:2222:3У55, 43:40:000000:2222:3У112, 43:40:000000:2222:3У131, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У39 – 43:40:000000:2222:3У44, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У45, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У46 – 43:40:000000:2222:3У48, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У49 – 43:40:000000:2222:3У52, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У53 – 43:40:000000:2222:3У54, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У56 – 43:40:000000:2222:3У59, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У60, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У61 – 43:40:000000:2222:3У63, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У64 – 43:40:000000:2222:3У67, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У68, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У69, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «культурное развитие»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У70 – 43:40:000000:2222:3У74, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У84, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «общественное питание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У85 – 43:40:000000:2222:3У88, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У89 – 43:40:000000:2222:3У91, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У92 – 43:40:000000:2222:3У93, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У94 – 43:40:000000:2222:3У95, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У96 – 43:40:000000:2222:3У99, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У100 – 43:40:000000:2222:3У102, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У103 – 43:40:000000:2222:3У110, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У111, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У113 – 43:40:000000:2222:3У115, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У116 – 43:40:000000:2222:3У117, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У118 – 43:40:000000:2222:3У120, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У121 – 43:40:000000:2222:3У122, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У123, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У124, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У125, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У126 – 43:40:000000:2222:3У127, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «магазины»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У128, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У129, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:3У130, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

земельных участков с условными номерами 43:40:000000:2222:3У132 – 43:40:000000:2222:3У142, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

земельного участка с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ143, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

3. Присвоить объектам адресации – земельным участкам, образованным в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:2222, расположенным в Первомайском районе города Кирова, следующие адреса:

3.1. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 36д, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ1.

3.2. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 38д, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ2.

3.3. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 24в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ3.

3.4. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 26в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ4.

3.5. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 28в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ5.

3.6. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 30в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ6.

3.7. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 32в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ7.

3.8. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 34в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ8.

3.9. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 36в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ9.

3.10. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 38в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ10.

3.11. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Шубинская, земельный участок 40в, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ11.

3.12. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров,

3.119. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 1а, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ125.

3.120. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 4, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ126.

3.121. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 2, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ127.

3.122. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 1т, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ

3.123. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 1г, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ129.

3.124. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 27, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ131.

3.125. Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Крымская, земельный участок 27т, – земельному участку с условным номером 43:40:000000:2222:ЗУ143.

4. Утвердить положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

5. Признать утратившим силу распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 04.06.2013 № 1519-зр «Об утверждении документации по планировке территории в Октябрьском районе муниципального образования «Город Киров»».

6. Подлежит опубликованию в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и размещению на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

И.о. заместителя главы
администрации города



А.М. Политов